



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421131-1	Instalowanie drzwi

NAZWA INWESTYCJI:	Świetlica Wiejska w Woźnicznej
ADRES INWESTYCJI:	Woźniczna 50, 33-171 Pleśna IDE: 121604_2.0011.121/1
NAZWA INWESTORA:	Gmina Pleśna
ADRES INWESTORA:	Pleśna 240, 33-171 Pleśna

BRANŻE: Budowlana; Remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Ogólno budowlana mgr inż. Wojciech Ignasik

DATA OPRACOWANIA: 01.06.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Dotyczy realizacji inwestycji pn.

„Remont budynku Świetlicy Wiejskiej w Woźnicznej”

1. Podstawa opracowania

Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie:

- wizji lokalnej obiektu,
- uzgodnień z Inwestorem dotyczących zakresu planowanych robót,
- obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych (KNR, KNR-W, KNNR),
- obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm oraz zasad wiedzy technicznej,
- cen średnich RMS obowiązujących w II kwartale 2026 r.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski robót remontowo-budowlanych planowanych do wykonania przy budynku **Świetlicy Wiejskiej w Woźnicznej**, zlokalizowanym na działce nr 121/1 obręb Woźniczna, gmina Pleśna.

Roboty mają charakter odtworzeniowy i modernizacyjny, mający na celu poprawę stanu technicznego, estetyki oraz funkcjonalności obiektu, bez zmiany jego przeznaczenia.

3. Zakres robót objętych kosztorysem

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejącej betonowej nawierzchni fragmentu tarasu przed wejściem do budynku wraz z rozebraniem podbudowy,
- wykonanie nowej podbudowy oraz nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami,
- rozbiórkę istniejącej betonowej opaski wokół budynku wraz z usunięciem podbudowy,
- wykonanie nowej opaski z kostki brukowej betonowej na odpowiednio przygotowanej podbudowie,
- przygotowanie podłoża elewacji poprzez oczyszczenie i gruntowanie,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej na ścianach i ościeżach budynku,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stolarki oraz montaż i demontaż rusztowań,
- dwukrotne malowanie drewnianej podbitki dachowej,
- dwukrotne malowanie drewnianych słupów wraz z belkami, mieczami i elementami balustrad,
- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych,
- montaż nowych drzwi aluminiowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót wykończeniowych i odtworzeniem szpalet,
- zagospodarowanie i wywóz odpadów powstałych podczas prowadzenia robót.

4. Technologia wykonania robót

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcjami producentów zastosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej.

Materiały zastosowane do wykonania robót powinny posiadać wymagane deklaracje właściwości

użytkowych, atesty, certyfikaty lub krajowe oceny techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

5. Organizacja robót

Roboty będą prowadzone na istniejącym, użytkowanym obiekcie. Wykonawca zobowiązany będzie do właściwej organizacji robót oraz uwzględnienia w cenach jednostkowych i wartości kosztorysu wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności:

- zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót,
- zabezpieczenia elementów budynku oraz mienia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- zapewnienia bezpiecznych warunków prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- utrzymania porządku na terenie robót oraz bieżącego usuwania odpadów i gruzu,
- transportu, załadunku i wywozu materiałów z rozbiórki do miejsc ich zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
- wykonania niezbędnych zabezpieczeń oraz oston podczas prowadzenia robót,
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w stanie należytym.

Przyjmuje się, że wszystkie roboty pomocnicze, przygotowawcze, zabezpieczające oraz organizacyjne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, Wykonawca uwzględni w oferowanych cenach jednostkowych i wartości kosztorysu.

6. Cel inwestycji

Celem realizacji inwestycji jest poprawa stanu technicznego oraz estetyki budynku Domu Ludowego poprzez odnowienie elewacji, wymianę stolarki drzwiowej, odtworzenie utwardzonych nawierzchni wokół budynku oraz zabezpieczenie elementów drewnianych przed dalszą degradacją, co przyczyni się do wydłużenia trwałości obiektu oraz poprawy bezpieczeństwa jego użytkowania.

7. Sposób rozliczenia robót

Roboty budowlane objęte niniejszym kosztorysem przewiduje się do rozliczenia na podstawie **wynagrodzenia kosztorysowego**, zgodnie z rzeczywistym zakresem robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego. Rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru robót wykonanych w terenie oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień zawartej umowy.

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Spis treści	4
Obmiar	5
1 Utwardzenie terenu	5
1.1 Taras przed wejściem	5
1.1.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	5
1.1.2 Uzupelnienie kostki przed wejściem	5
1.2 Opaska budynku	5
1.2.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	5
1.2.2 Opaska budynku	5
2 Płożenie tynku cienkowarstwowego na elewacji	6
3 Malowanie podbitki dachu i stópów drewnianych	7
4 Wymiana drzwi zewnętrznych	7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Utwardzenie terenu			
1.1		Taras przed wejściem			
1.1.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1.1.1	KNR 4-04 0301-02 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm – rozebranie betonowego utwardzenia terenu	m3		
		6 * 1,5 * 0,1	m3	0,900	
				RAZEM	0,900
2 d.1.1.1	KNR 2-31 0802- 05 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 30 cm	m2		
		6 * 1,5	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
1.1.2		Uzupełnienie kostki przed wejściem			
3 d.1.1.2	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	m2		
		6 * 1,5	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
4 d.1.1.2	KNR 2-31 0114- 03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		6 * 1,5	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
5 d.1.1.2	KNR 2-01 0310- 02 analogia	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) – rowki pod ławy fundamentowe	m3		
		1,5 * 0,5 * 0,25	m3	0,188	
				RAZEM	0,188
6 d.1.1.2	KNR 2-31 0402- 04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		1,5 * 0,5 * 0,25	m3	0,188	
				RAZEM	0,188
7 d.1.1.2	KNR 2-31 0407- 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
8 d.1.1.2	KNR 2-31 0511- 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		6 * 1,5	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
1.2		Opaska budynku			
1.2.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
9 d.1.2.1	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm – rozebranie betonowego utwardzenia terenu	m3		
		(12,5 + 10,5) * 0,15	m3	3,450	
				RAZEM	3,450
10 d.1.2.1	KNR 2-31 0802- 05 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 30 cm	m2		
		(12,5 + 10,5)	m2	23,000	
				RAZEM	23,000
1.2.2		Opaska budynku			
11 d.1.2.2	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	m2		
		poz.9	m2	3,450	
				RAZEM	3,450

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2.2	KNR 2-01 0310-02 analogia	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) – rowki pod tawy fundamentowe	m3		
		$(12,5 + 10,5) * 0,5 * 0,25$	m3	2,875	
				RAZEM	2,875
13 d.1.2.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		$(12,5 + 10,5) * 0,5 * 0,25$	m3	2,875	
				RAZEM	2,875
14 d.1.2.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		$(12,5 + 10,5)$	m	23,000	
				RAZEM	23,000
15 d.1.2.2	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		$(12,5 + 10,5)$	m2	23,000	
				RAZEM	23,000
16 d.1.2.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		$(12,5 + 10,5)$	m2	23,000	
				RAZEM	23,000
2		Położenie tynku cienkowarstwowego na elewacji			
17 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		$(12,20 * 4,20) * 2 + (9,40 * 4,20) * 2 + (9,40 * 3,4) / 2 - (1,50 * 1,40) * 6$	m2	197,420	
			m2	-12,600	
				RAZEM	184,820
18 d.2	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		184,82	m2	184,820	
				RAZEM	184,820
19 d.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		184,82	m2	184,820	
				RAZEM	184,820
20 d.2	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		$((1,50 * 2) + 1,40) * 0,25) * 6$	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
21 d.2	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		$(1,50 * 1,40) * 6$	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
22 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$(12,20 * 4,20) * 2 + (9,40 * 4,20) * 2 + (9,40 * 3,4) / 2$	m2	197,420	
				RAZEM	197,420
23 d.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		197,42	m2	197,420	
				RAZEM	197,420

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2		Czas pracy rusztowania	m-g		
		306,99	m-g	306,990	
				RAZEM	306,990
3		Malowanie podbitki dachu i słupów drewnianych			
25 d.3	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.2. 9912-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - 5-10 m ponad podłogą - malowanie podbitki dachu	m2		
		2 * (10,5 + 12,5)	m2	46,000	
				RAZEM	46,000
26 d.3	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.2. 9912-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - 5-10 m ponad podłogą - malowanie słupów drewnianych z belką, mieczami i barierkami	m2		
		0,2 * 4 * 4 * 3 + 4 * 2 * (0,15 + 0,05) * 3 + 5,6 * 3 * 0,2 + 6 * 4 * 0,1 * 1	m2	20,160	
				RAZEM	20,160
4		Wymiana drzwi zewnętrznych			
27 d.4	KNNR 7 0503- 08 z.o.3.4. analogia	Drzwi przymykowe aluminiowe - demontaż przed ponownym montażem	m2		
		1,2 * 2,2	m2	2,640	
				RAZEM	2,640
28 d.4	KNNR 7 0503- 08 analogia	Drzwi przymykowe aluminiowe - kompletny montaż wraz z uzupełnieniem i odmalowaniem szpalet Drzwi zewnętrzne aluminiowe: - jednoskrzydłowe, przeszklone, wykonane z profili aluminiowych z przekładką termiczną. - Współczynnik przenikania ciepła oraz pozostałe parametry techniczne zgodne z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi budynków użyteczności publicznej - Wyposażone w samozamykacz, zamek, komplet okuć, uszczelki oraz klamki obustronne. - Przeszklenie bezpieczne, zespolone, zgodne z obowiązującymi normami. - kompletny montaż wraz uszczelnieniem, zakotwieniem, obróbką i odtworzeniem szpalet. - Wymiary drzwi dostosowane do istniejącego otworu drzwiowego oraz kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym. (min. światło otworu 90 cm)	m2		
		1,2 * 2,2	m2	2,640	
				RAZEM	2,640